



RAKENNUSTEN OSOITETIEDOT – AVOIN DATA

1. Dokumentin hallinta

| Versionumero | Version päiväs | Laatinut | Muutokset edelliseen versioon / Huomautukset |
|--------------|----------------|-----------------------|---|
| 1.0 | 20.4.2016 | Väestörekisterikeskus | Julkinen asiakasversio |
| 1.1 | 15.8.2016 | Väestörekisterikeskus | - Rakennusten käyttötarkoitukseluokka 0 = ei tiedossa on poistettu, kaikkien rakennusten käyttötarkoitus on määritelty VTJ:ssä. - Lisätty tulostiedostoksi koko maan tiedot yhtenä tiedostona. - Korjattu tieto katunumeron maksimipituudesta (13 merkkiä). |
| 1.2 | 15.2.2017 | Väestörekisterikeskus | - Rakennusten tietoihin lisätty tieto äänestysalueesta: äänestysalueen tunnus ja äänestysalueen nimi suomeksi ja ruotsiksi |
| 1.3 | 15.11.2017 | Väestörekisterikeskus | - Rakennusten tietoihin lisätty tieto sijaintikiinteistöstä ja tietojen poimintapäivä. - Maakuntanumerointi on muuttunut. |

2. Rakennustietojen yleiskuvaus

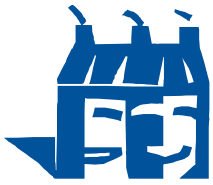
Aineisto sisältää väestötietojärjestelmästä poimitut rakennusten pysyvät rakennustunnukset, tiedon rakennuksen käyttötarkoituksesta (asuin-/toimitilarakennus tai tuotanto-/muu rakennus), tiedon rakennuksen sijaintikunnasta ja maakunnasta, rakennuksen koordinaattitiedot ja osoitteen tai osoitteet. Tiedoissa on myös tieto rakennuksen äänestysalueesta: äänestysalueen tunnus ja äänestysalueen nimi suomeksi ja ruotsiksi. Sijaintikiinteistö kertoo millä kiinteistöllä (tontti, maapohja) rakennus sijaitsee.

Aineistossa ovat mukana kaikki Suomen rakennukset, joista ovat tiedossa koordinaatit ja joilla on osoitetietona vähintään postinumero.

Rakennustiedot saadaan kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta. Asuinrakennusten osoite- ja koordinaattitietojen laatu on hyvä. Muussa käytössä olevien rakennusten tiedoissa voi esiintyä epätarkkuuksia varsinkin haja-asutusalueilla.

Aineisto poimitaan ja julkaistaan neljä kertaa vuodessa helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. (Julkaisu aika noin 15.2., 15.5., 15.8. ja 15.11.)





3. Rakennusten äänestysalue tiedot

15.2.2017 lähtien aineistoon on lisätty tieto siitä mihin äänestysalueeseen rakennus kuuluu.

Äänestysalue rajojen määrittelystä vastaavat kunnat. Joissain tapauksissa äänestysaluejako on toteutettu kunnan rakennuksille vuosikymmeniä sitten, sen ajan menetelmien mahdollistamalla tarkkuudella. Jaon perusteena on saattanut olla esimerkiksi kiinteistörekisterin rekisterikylät, jotka eivät välttämättä ole muodostaneet yhtenäisiä alueita.

Poimittu aineisto ei kuvaa äänestysalueiden maantieteellisiä rajoja, vaan ainoastaan rakennusten sijoittumista eri äänestysalueille rakennuksen keskipisteen koordinaattien perusteella.

Äänioikeutetun äänestysalue määräytyy henkilön asuinrakennuksen sijainnin perusteella, joten rakennusten keskipisteiden avulla samassa kunnassa samalle äänestysalueelle sijoittuvien rakennusten keskipisteistä voidaan mahdollisesti "vyöhykkeistää" likimääräiset tai suuntaa antavat äänestysalue rajat. Lopputulos ei välttämättä ole identtinen kunnan määrittämän karttapohjaisen äänestysalue rajan kanssa, koska erityisesti haja-asutusalueilla on mahdollista, että äänestysalueen maantieteellinen raja ei sijaitse aineistoon poimittujen rakennusten läheisyydessä.

Aineiston rakennusten tiedoissa voi olla virheitä; rakennuksella voi olla joko virheelliset koordinaatit tai virheellinen äänestysalue. Nämä erottuvat tapauksina, joissa yksittäiset rakennukset sijoittuvat karttapohjalla koordinaattien perusteella eri äänestysalueelle kuuluvien rakennusten joukkoon. Periaatteessa aineistossa voi myös olla rakennuksia, joilla on sekä virheelliset koordinaatit, että virheellinen äänestysalue, mutta näitä tapauksia ei pysty havaitsemaan aineiston tietosisällön perusteella.

15.11.2017 julkaistun aineiston äänestysaluejaossa on ennakoitu 1.1.2018 voimaan tulevat osakuntaliitokset Oulun ja Iin sekä Vantaan ja Sipoon välillä. Ennakointi koskee yhteensä 481 rakennusta.

4. Rakennusten sijaintikiinteistöt

15.11.2017 lähtien aineistoon on lisätty tieto sijaintikiinteistöstä. Kiinteistö tunnus yksilöi sen kiinteistön (tontti, maapohja), jolla rakennus sijaitsee. Sijaintikiinteistön perusteella rakennukset on mahdollista sijoittaa oikeille kiinteistöille. Samalla kiinteistöllä voi sijaita useita rakennuksia, joilla on eri koordinaatit. Joissakin tapauksissa usealla samalla kiinteistöllä sijaitsevilla eri rakennuksella voi olla samat koordinaatit.

5. Poimintaehdot ja muita käsittelysääntöjä

Poiminnassa on sovellettu seuraavia poimintaehtoja:

- rakennuksen tila väestötietojärjestelmän rakennustiedoissa on joko "10"=keskeneräinen tai "20"=valmis
- rakennuksella on sekä pohjois- että itäkoordinaattitieto
- rakennuksella on oltava postinumero (tässä ei oteta kantaa siihen, onko kysymyksessä Postin tietojen mukaan käytössä oleva postinumero)
- rakennuksen sijaintiosoite voi puuttua, tiedoissa ovat mukana vain rakennuksen voimassa olevat sijaintiosoitteet



15.8.2018

Poimittava aineisto määritellään maakuntarajauksella siten, että yhteen maakuntaan kuuluvien kuntien rakennusten osoitetiedot poimitaan yhteen tulostiedostoon. Lisäksi kaikki Suomen rakennukset ovat yhdessä tulostiedostossa.

Rakennusten luokittelu väestötietojärjestelmässä on Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 1994 mukainen. Tarkkaa käyttötarkoitustietoa ei ilmoiteta avoimen datan rakennustiedoissa. Rakennuksen väestötietojärjestelmään merkityn käyttötarkoitustiedon perusteella tulostiedostoon merkitään jokaisen rakennuksen kohdalle tieto siitä, onko kysymyksessä asuin-/toimitilarakennus tai tuotanto-/muu rakennus.

Tiedon merkintään käytettävät koodit ovat:

- 1 = "asuin- tai toimitilarakennus", merkitään tulostiedostoon rakennuksille, joiden käyttötarkoituskoodi on VTJ:ssä väliltä 001-599
- 2 = "tuotanto- tai muu rakennus", merkitään tulostiedostoon rakennuksille, joiden käyttötarkoituskoodi on VTJ:ssä väliltä 600-999

Tilastokeskus rakennusluokitus 1994 (käyttötarkoituluokat)
<http://www.stat.fi/meta/luokitukset/rakennus/001-1994/index.html>

6. Tulostiedostojen tietuekuvaus

Tiedot ovat saatavissa kahtena eri tulostiedostona:

Koko maan rakennusten osoitetiedot yhtenä tiedostona, noin 3,5 miljoonaa rakennusta

Lajittelujärjestys:

1. Sijaintikunnan numero
2. Rakennustunnus
3. Osoitenumero

Rakennusten osoitetiedot maakunnittain (19 eri tiedostoa)

Lajittelujärjestys:

1. Maakuntanumero
2. Sijaintikunnan numero
3. Rakennustunnus
4. Osoitenumero

Tulostiedostossa on rivi rakennuksen jokaiselle sijaintiosoitteelle. Tällä hetkellä väestötietojärjestelmään voidaan merkitä yhtä rakennusta kohden enintään neljä sijaintiosoitetta. Sijaintiosoitteen katunimi voi olla suomen- ja/tai ruotsinkielinen. Rakennuksella joka käsittää kokonaisen korttelin, jota sivuaa neljä erinimistä katua voi olla jokaisen sivuavan kadun mukainen sijaintiosoite. Tällöin rakennuksella on tulostiedostossa neljä riviä. Katunumero liittyy katunimeen.

Tulostiedostossa ja väestötietojärjestelmässä käytössä oleva merkistö on ISO 8859-1.

Tulostiedoston tietueet ovat vaihtuvamittaisia tekstitiedostoja, sarake-erottimena on puolipiste (;).



1. Maakuntakohtaiset tiedostot on nimetty: 00_osoitteet_vvvv-kk-pp.OPT, jossa:

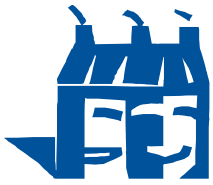
- 01 – 19 maakunnan numerotunnus
- vvvv-kk-pp = tietojen poimintapäivä
- OPT = tiedostopäätte, tekstitiedosto

2. Koko maan tiedot ovat tiedostossa: Suomi_osoitteet_vvvv-kk-pp

| Kentän nimi | Tyyppi ja pituus | Selitys |
|-------------------------------|------------------|---|
| Rakennustunnus | char(20) | Pysyvä rakennustunnus. 10 merkkiä pitkä aakkosnumeerinen tunnus, jonka ensimmäinen merkki on "1" ja viimeinen merkki Modulo-31 säännöllä laskettu tarkistusmerkki, joka on joko numero tai iso kirjain. Tarkistusmerkin laskentasääntö ja käytössä olevat tarkistusmerkit ovat samat kuin henkilötunnuksen. |
| Sijaintikunta | char(3) | Kunta, jossa rakennus sijaitsee. Kuntanumero, sisältää etunollat. |
| Maakunta | char(2) | Maakunnan numero, sisältää etunollat. |
| Käyttötarkoitus | char(1) | Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisesti, johdetut koodiarvot: 1 = Asuin- tai toimitilarakennus (rakennuksen käyttötarkoitus väliltä 001-599) 2 = Tuotanto- tai muu rakennus (rakennuksen käyttötarkoitus väliltä 600-999) 0 = Rakennuksen käyttötarkoituksesta ei tietoa (puuttuu tai 0) |
| Pohjoiskoordinaatti | number(7) | Rakennuksen keskipisteen pohjoiskoordinaatti. Koordinaatisto ETRS-TM35FIN |
| Itäkoordinaatti | number(6) | Rakennuksen keskipisteen itäkoordinaatti. Koordinaatisto ETRS-TM35FIN |
| Osoitenumero | number(1) | Moniosoitteisen rakennuksen osoitteen järjestysnumero. |
| Kadunnimi suomeksi | char(100) | Kadunnimi suomeksi |
| Kadunnimi ruotsiksi | char(100) | Kadunnimi ruotsiksi |
| Katunumero | char(13) | Katunumeron maksimipituus on 13 merkkiä |
| Postinumero | char(5) | Postinumeroalueen tunnus, etunollat. |
| Äänestysalue | char(4) | Luovutetaan kaikista rakennuksista. Vakiopituus, sisältäen etunollat ja mahdollinen jälkiblanco. Tieto siitä mihin kunnassa olevaan äänestysalueeseen rakennus kuuluu. Äänestysaluetunnuksia on kahden tyyppisiä, tavallisimmassa tyyppissä pelkkä numero väliltä 001-999 (etunollat käytössä); ns. jakokirjaimellisessa tyyppissä numeron perässä on iso kirjain, esim. "001A", "001B". |
| Äänestysalueen nimi suomeksi | varchar2(50) | Äänestysalueen nimi suomeksi |
| Äänestysalueen nimi ruotsiksi | varchar2(50) | Äänestysalueen nimi ruotsiksi |
| Sijaintikiinteistö | char(20) | Sen kiinteistön tunnus, jolla rakennus sijaitsee. Tieto puuttuu jos rakennukselle ei löydy sijaintikiinteistöä tai voimassa olevan rakennuksen sijaintikiinteistö on lakannut |
| Tietojen poimintapäivä | date(10) | pp.kk.vvvvv |

Esimerkkietue (Väestörekisterikeskuksen Helsingin toimitilan sijaintirakennuksen tiedot):

103142355R;091;01;1;6673563;386926;1;Lintulahdenkuja;Fågelviksgränden;4;00530;010B;Merihaka;Havshagen;09101002890008;15.11.2017



Esimerkkietue, rakennuksella on kaksi eri sijaintiosoitetta (asuinkerrostalo Helsingissä):
1028407673;091;01;1;6672008;390850;1;Gunillantie;Gunillavägen;19;00870;049E;Kruunuvuorenranta;Kronbergsstranden;09104900750013;15.11.2017
1028407673;091;01;1;6672008;390850;2;Lorentzinkuja;Lorentzgränden;2;00870;049E;Kruunuvuorenranta;Kronbergsstranden;09104900750013;15.11.2017

7. Maakunnat

Maakuntanumerointi on päivitetty 15.11.2017. Muutoksen vaikutus on se, että muutoksen jälkeen maakuntien numerointi on 1-19 ilman että välistä puuttuu numero. Aikaisemmin välistä puuttui maakuntanumero 03, joka oli 31.12.2010 lakannut Itä-Uudenmaan maakunta.

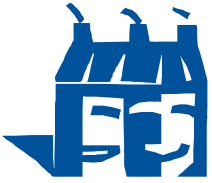
Huom. muutos koskee vain maakuntien numerointia, tulevan maakuntauudistuksen edellyttämät maakuntien kuntajaon muutokset päivitetään väestötietojärjestelmään vasta myöhemmin kun ne on vahvistettu.

| Numerotunnus | Nimi suomeksi | Nimi ruotsiksi |
|--------------|-------------------|-----------------------|
| 00 | Koko maa | |
| 01 | Uusimaa | Nyland |
| 02 | Varsinais-Suomi | Egentliga Finland |
| 03 | Satakunta | Satakunta |
| 04 | Kanta-Häme | Egentliga Tavastland |
| 05 | Pirkanmaa | Birkaland |
| 06 | Päijät-Häme | Päijänne-Tavastland |
| 07 | Kymenlaakso | Kymmenedalen |
| 08 | Etelä-Karjala | Södra Karelen |
| 09 | Etelä-Savo | Södra Savolax |
| 10 | Pohjois-Savo | Norra Savolax |
| 11 | Pohjois-Karjala | Norra Karelen |
| 12 | Keski-Suomi | Mellersta Finland |
| 13 | Etelä-Pohjanmaa | Södra Österbotten |
| 14 | Pohjanmaa | Österbotten |
| 15 | Keski-Pohjanmaa | Mellersta Österbotten |
| 16 | Pohjois-Pohjanmaa | Norra Österbotten |
| 17 | Kainuu | Kajanaland |
| 18 | Lappi | Lappland |
| 19 | Ahvenanmaa | Åland |

8. Rakennustietojen laatu

Aineiston rakennusten tiedoissa voi olla virheitä: rakennuksella voi olla joko virheelliset koordinaatit tai virheellinen osoitetieto. Nämä erottuvat tapauksina, joissa yksittäiset rakennukset sijoittuvat karttapohjalla koordinaattien perusteella eri paikkaan kuin katuosoitteen mukaan.

Rakennuksen sijaintikiinteistö voi olla virheellinen tai se voi puuttua kokonaan. Jos rakennuksen sijaintikoordinaatit ovat virheelliset, ne saattavat sijoittaa rakennuksen eri kiinteistölle kuin sijaintikiinteistötieto kertoo



Väestötietojärjestelmän rakennustiedot eivät ole julkisesti luotettavia, ja niissä on mm. tietojen keruun historiasta johtuen puutteita ja epätarkkuuksia.

Väestörekisterikeskus ei ota vastuuta tiedoissa mahdollisesti olevista virheistä ja puutteista eikä vastaa käyttäjälle virheellisen tai puutteellisen tiedon takia mahdollisesti syntyvistä välittömistä tai välillisistä vahingoista.

9. Alkuperä ja tietolähteet

Rakennustiedot saadaan Väestötietojärjestelmään kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta. Tietojen kattavuus ja paikkansapitävyys vaihtelee kunnittain. Rakennuksen osoitetietojen määrittelystä vastaavat kunnat.

Rakennusten perustiedot kerättiin vuonna 1980 väestö- ja asuntolaskennan yhteydessä lomakekyselynä huoneistojen haltijoilta ja rakennuksen omistajilta. Tiedot uusista rakennuksista ja asuinhuoneistoista sekä luvanvaraisista muutostöistä on tämän jälkeen saatu kunnista. Kunnat toimittavat uusia rakennushankkeita koskevat tiedot (myös aloitus- ja valmistumistiedot) väestötietojärjestelmään systemaattisesti. Päivityksiä ja korjauksia rakennustietoihin saadaan satunnaisesti.

Kuntien ilmoitusvelvollisuus rakennushankkeista perustuu lakiin väestötietojärjestelmästä ja Väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista (661/2009), lisäksi ilmoitusliikenteestä ja välitettävien tietojen sisällöstä säädetään tarkemmin asetuksella.

Kiinteistöviranomaiset (maanmittaustoimistot ja kaupunkien mittausosastot) vastaavat rakennusten sijoittumisesta oikealle kiinteistölle kirjaamalla rakennuksen tietoihin tiedon rakennustunnuksesta, sijaintikiinteistöstä ja sijaintikunnasta. Maistraatit ylläpitävät henkilöiden ja huoneistojen välisiä asumiseen liittyviä yhteystietoja, erilaisia rakennusten tietojen muutoksia ja korjauksia sekä osoite- ja äänestysaluetietoja.

Rakennustietoja on tarkistettu ja päivitetty 1980- ja 1990-luvuilla. Olemassa olevaa ns. vanhaa rakennuskantaa koskevien tietojen täydennyksiä ja korjauksia on kuntien toimesta tehty 1990-luvun alun jälkeen vain satunnaisesti. Tietojen keruun järjestelmän ja historian huomioon ottaen väestötietojärjestelmän rakennustiedoissa saattaa esiintyä puutteellisuuksia ja epätarkkuutta.

10. Rakennusten sijaintitarkkuus

Väestötietojärjestelmän rakennusten sijaintitiedot eivät kaikissa tapauksissa vastaa kartalle merkittyjä rakennuksia. Epätarkkuus johtuu puutteista rekisteritiedoissa ja siitä, että rakennusten koordinaatit väestötietojärjestelmässä ovat rakennuksen ns. keskipisteen koordinaatteja, kun taas kartoilla esitetty rakennuksen sijainti perustuu tavallisesti ilmakuviin perusteella laadittuihin karttoihin. Keskipisteen koordinaateista ei ilmene rakennuksen muoto, tai jos kyseessä on suurempi rakennusmassa, esim. tuotantorakennus, voivat koordinaatit olla epätasälliset.

Koordinaattivirheiden vuoksi väestötietojärjestelmän rakennukset voivat myös näyttää sijaitsevan eri kohdassa kuin rakennukset kartalla. Rakennustietojen yhdistäminen karttatietoihin perustuu aina käyttäjän omaan tulkintaan, josta käyttäjä on itse vastuussa.